



รายการวัสดุมาตรฐาน

เพื่อให้บ้านมาตรฐานที่ได้ผ่านการออกแบบอย่างดีแล้วของ โฟร์ดีเวลลอป เอ๊าส์ มีความเหมาะสม การเลือกใช้วัสดุจึงเป็นประเด็นสำคัญยิ่ง โฟร์ดีเวลลอป เอ๊าส์ ได้ใช้ข้อมูลในการทำงานจริงประกอบกับความรู้อ และประสบการณ์ คัดสรรวัสดุมาตรฐานที่เหมาะสมกับการทำงานไปกับรูปแบบอันทันสมัย พร้อมทั้งง่ายต่อการควบคุมงบประมาณของลูกค้า เพื่อให้ท่านได้บ้านและวัสดุที่สมดังที่ตั้งใจไว้ จึงเป็นจุดเริ่มต้นของวัสดุ มาตรฐานที่จะกล่าวดังต่อไปนี้

โครงสร้างแบ่งเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1. แบบบ้าน  เป็นระบบโครงสร้าง เสา คาน อเส คสล. เทหล่อในที่
2. แบบบ้าน  เป็นระบบโครงสร้าง เสา คาน อเส กึ่งสำเร็จรูป PRECAST หล่อจากโรงงานที่ ได้มาตรฐาน

1. โครงสร้าง

โครงสร้างหลักของตัวบ้านอันประกอบด้วย ฐานราก ตอม่อ เสาคาน ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ต้องการความ แข็งแรง เป็นส่วนสำคัญที่โฟร์ดีเวลลอป เอ๊าส์ ให้ความสำคัญและเน้นย้ำเป็นพิเศษจากขั้นตอนของส่วน โครงสร้างจะต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และการออกแบบจากวิศวกรที่ชำนาญ

1.1 งานรากฐาน ฐานรากเป็นส่วนโครงสร้างที่สำคัญอย่างมากสำหรับการสร้างบ้านในพื้นที่ กทม. และปริมณฑล ฐานรากที่ดีจะต้องเป็นตัวถ่ายน้ำหนักบนลงสู่ดินให้มีความสมดุลโดยสามารถตั้งตรง ในแนวตั้งฉากกับพื้นดิน โฟร์ดีเวลลอป เอ๊าส์ จึงเลือกใช้เข็มตอกรูปตัวไอ ขนาด 0.22x0.22x16.00 ม. ยึดเชื่อมต่อเพลาเหล็กด้วยไฟฟ้า

- 1.2 ที่จอดรถ เพื่อการป้องกันการทรุดตัวใช้ระบบพื้น ON BEAM ผิวขัดเรียบ
- 1.3 ซักล้าง แยกโครงสร้างออกจากตัวบ้านใช้ระบบฝากโครงสร้างบนผิวดิน ON GROUND ผิวขัดเรียบ

2. ผนัง

เลือกใช้นวัตกรรมคอนกรีตมวลเบา Q-CON ซึ่งมีคุณสมบัติทางกายภาพเหมาะสมกับการป้องกันความร้อน เข้าสู่อาคาร การทำงานที่รวดเร็ว การผลิตที่ควบคุมคุณภาพได้ทุกก้อน

3. ผิวพื้น

- 3.1 ภายในชั้นล่าง เลือกใช้กระเบื้องแกรนิตโต้ เนื่องจากการใช้งานที่ต้องการความคงทนต่อการขีดขูดสูง และต้องทนต่อความชื้นจากดิน
- 3.2 ภายในชั้นบน เลือกใช้พื้นไม้สำเร็จรูปลามิเนต ความหนา 8 มม. เป็นวัสดุพื้นผิวง่ายต่อการดูแลและติดตั้ง สะดวกใช้เวลาไม่นาน

3.3 ห้องเก็บของ – แม่บ้าน เลือกใช้กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60x0.60 ม. ไปด้วยความประณีต

4. โครงสร้างหลังคา (EASY TRUSS) ได้มาตรฐาน International Building Code 2000

4.1 อุเส เป็นคานหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรงตามการคำนวณของวิศวกรสามารถรับน้ำหนักโครงสร้างหลังคาได้อย่างมั่นใจ

4.2 ตะเข้รางน้ำ เลือกใช้รางน้ำสแตนเลส เบอร์ 28

4.3 โครงสร้างหลังคา เลือกใช้เหล็กสำเร็จรูป (EASY TRUSS) เป็นแผ่นเหล็กกล้าแรงดึงสูงที่ผ่านการเคลือบสารป้องกันสนิม หนา 0.48 มม.

4.4 กระเบื้องมุงหลังคา C-PAC MONIER สีธรรมชาติ คือ สีแดงกุหลาบ สีอิฐอำไพ สีเทาพิราบ สีน้ำตาลโกเมน เพื่อป้องกันความร้อนใต้หลังคา โฟรตีเวลลอป แฮ๊ส จึงติดตั้งฟอยด์สะท้อนรังสีความร้อนของซีแพคโมเนียใต้โครงสร้างแปด้วยโครงสร้างถึง 6 ชั้น ทำให้สามารถสะท้อนรังสีความร้อนได้ถึง 95 % โดยไม่กักความร้อนไว้ในตัวผลิตภัณฑ์เอง และไม่ติดไฟ

5. ฝ้าเพดาน

5.1 ฝ้าภายใน- ภายนอก เลือกใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดธรรมดา และชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. (ชั้นบนแผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดมีฟอยด์) โครงเคร่าโลหะชุบ สังกะสีเบอร์ 24 มี มอก. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ขอบชนผนังเรียบ ไม่มีคิ้วไม้ขอบฝ้า

5.2 ฝ้าภายนอกกันสาด เลือกใช้แผ่นยิปซัมทนความชื้น หนา 9 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสีเบอร์ 24 มี มอก. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ

5.3 ชายคาหลังคา เป็นระแนงไม้สำเร็จคอนกรีต กว้าง 3” หนา 11 มม. ตีเว้นร่องห่าง 5 มม. โครงเคร่าภายในกรุ้มุงลวดกันแมลงทุกมุมหลังคา ส่วนที่เหลือเป็นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น

5.5 เฉลียง เป็นระแนงไม้สำเร็จรูปคอนกรีต กว้าง 3” หนา 11 มม. ตีเว้นร่องห่าง 5 มม. ตีเว้นร่องเพื่อระบายความร้อน เพื่อประโยชน์และความสวยงาม

6. วงกบประตู-หน้าต่าง

เลือกใช้ UPVC ขนาด 2”x4” และใช้ไวนิลของแวร์ชายส์ อลูมิเนียม NA-1 และ อลูมิเนียมขอบขาว

7. บานประตู บานสำเร็จรูป และบานเกล็ดไม้ดีค บานอลูมิเนียมสี NA-1 และอลูมิเนียมขอบขาว บานเลื่อนกรอบไวนิลของแวร์ชายส์

8. บานหน้าต่าง

กรอบบานอลูมิเนียม สี NA-1 และอลูมิเนียมขอบขาว หนา 1.3 มม. รายละเอียดและรูปแบบให้ดูแบบประกอบ

8.1 บานห้องรับแขก ห้องอาหาร ห้องนอน 1 2 และ 3 พักผ่อน ห้องน้ำ 2 บานเลื่อนอลูมิเนียม/ไวนิลของแวร์ชายส์ ลูกฟักกระจก

8.2 บานห้องคนใช้และครัวใน บานเกล็ดกระจกใส/บานเลื่อนไวนิลของแวร์ชายส์ ปรับมุม ของ 3 คร

8.3 บานห้องน้ำ 3 และ 4 บานเลื่อนไวเนลของแวร์ซายส์ ลูกฟักกระจก

9. อุปกรณ์บานประตู และหน้าต่าง สเตนเลสสตีล (ตามตัวอย่างโชว์)

อุปกรณ์สำเร็จติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อนอลูมิเนียม ลูกล้อ BEARING หรือเทียบเท่า มือจับฝังและกุญแจลิคค
บานของ RELIANCE

9.1 ลูกบิดสเตนเลสสตีล ของ HAFELE ติด 1 ตัวต่อบาน

9.2 บานพับ กลอน และมือจับ สเตนเลสสตีล ของ COLT

9.3 กันกระแทก แบบยึดแม่เหล็ก ของ MAX สีขาว ติด 1 ตัวต่อบาน สำหรับบานประตูทั่วไป

9.4 ลูกยางกันชน ยางนิ่มกันกระแทก ใช้ขนาด $\varnothing 1"$ ติด 1 ตัวต่อบาน สำหรับบานประตูห้องน้ำ

10. กระจกลูกฟักประตูและหน้าต่างต่างๆ ไป

เป็นกระจกสีเขียวอ่อนและกระจกสีเขียวอ่อนขัดฝ้า หนา 5 มม. ของสยามการ์เดียน และ อาซาฮี
อัดฟุตตีแน่น โดยรอบกรอบนอก เฉพาะกระจกบานเกล็ดฝนขอบ

11. งานบันได

เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวากันตกเป็นก้ออิฐสูงเป็นขอบแล้วติดตั้งราวสเตนเลสสตีลเป็นตัวจับลูกนอนและลูกตั้งเป็น
ไม้แดง พร้อมทั้งมีบัวเชิงผนังไม้สำเร็จรูป ขนาด 1"x4"

12. ห้องน้ำสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ

12.1 เริ่มจากการออกแบบห้องน้ำ ในแบบบ้านมาตรฐานแต่ละหลังโดยคำนึงถึงหลักพฤติกรรมการใช้
ห้องน้ำที่ต้องแยกส่วนเปียก – ส่วนแห้งการจัดวางตำแหน่งสุขภัณฑ์ตามระยะการใช้งานที่ต้องการพื้นที่ที่เหมาะสม
และสวยงาม ชักโครกรุ่น TF-2779 และ TF-2328 อ่างล้างหน้า แบบแขวนผนังรุ่น TF-0955 และแบบฝังเคาน์เตอร์
รุ่น TF-476

12.2 สุขภัณฑ์ที่ใช้ อเมริกันสแตนดาร์ด สีขาว เน้นรูปลักษณะเรียบง่ายเหมาะสมในเรื่องประสิทธิภาพของ
การใช้งาน การันตีด้วยมาตรฐานการผลิตที่ได้คุณภาพและยอมรับกันมาช้านาน

12.3 อุปกรณ์ประกอบส่วนอื่นๆ เช่น STOP VALE เน้นใช้ของ อเมริกันสแตนดาร์ด รุ่น A-4400 ก๊อกน้ำ
ของอเมริกันสแตนดาร์ด รุ่น A-1900 เพราะเชื่อมั่นในมาตรฐานการผลิตและพิสูจน์จากประสบการณ์ทำงานมาช้านาน

12.4 การใช้กระเบื้องเซรามิคในการปูพื้นขนาด 16"x16" และผนังห้องน้ำขนาด 8"x10" แยกประเภท
ของกระเบื้องพื้น ผนังอย่างชัดเจน เน้นใช้ฝีมือในการปูโดยเฉพาะ เพื่อให้งานออกมาได้มาตรฐานสวยงาม

13. ระบบประปาและสุขาภิบาล

การจัดระบบประปาและสุขาภิบาลภายในบ้านพักอาศัย จำเป็นจะต้องผ่านการออกแบบการจัดการควบคุม
ไปกับแบบบ้าน เพื่อความเป็นระเบียบและจัดการซ่อมบำรุงในภายหน้า การควบคุมและการจัดการน้ำดี
น้ำทิ้ง น้ำเสีย จึงเป็นเรื่องที่เน้นหนัก ที่โฟร์ทีเวลลอป แฮ็ส ตระหนักและเน้นย้ำถึงขั้นตอนการทำงาน และการ
เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน

13.1 ประปา การเดินท่อต่างๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้

- เดินท่อประปาระบบ 2 ทาง พร้อมพื้น คสล. มีเข็มรองรับ ขนาด 2.00x2.00 ม.
- ท่อน้ำดี (มี มอก.) ท่อ-อุปกรณ์ข้อต่อ PVC. แข็งชั้นคุณภาพ 13.5 สีฟ้า เฉพาะข้อต่อเข้าจุดใช้น้ำ ข้อต่อเหล็กอบสังกะสี BS-M เมนภายนอก Ø1" ลด Ø3/4" และลดแยกเข้าสุขภัณฑ์จุดใช้น้ำ Ø1/2"
- ท่อสวม PVC. Ø4" ชั้น 8.5 สีฟ้า
- ท่ออากาศ PVC. Ø3/4" ชั้น 5 สีฟ้า
- ท่อน้ำทิ้ง PVC. Ø2" ชั้น 8.5 สีฟ้า ลดฝังผนังรับน้ำทิ้งสุขภัณฑ์ Ø1 1/2"
- แผนประปา กำหนดเดินให้ในรัศมีห่างจากตัวบ้านหรือโรงรถไม่เกิน 15.00 ม. ท่อดำ PE ข้อต่อเหล็กอบสังกะสี BS-M

13.2 บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังบำบัดรวมสำเร็จรูป ขนาดและตำแหน่งระบุในแบบ หรือตามความเหมาะสมของแต่ละสถานที่การระบายน้ำทิ้ง

- ขุดฝังท่อแอสเบสตอสขนาด Ø6" พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30X0.40 ม. มีฝาปิดวางทุกระยะไม่เกิน 6.00 ม. ทุกจุดมุมเหลี่ยม ท่อระบายน้ำจะต่อท่อจากบ่อพักลูกสุดท้ายไปลงบ่อพักสาธารณะในรัศมีห่างจากตัวบ้านไม่เกิน 15.00 ม. พร้อมบ่อดักไขมันสำเร็จรูป แบบฝังดินขนาดบรรจุ 30 ลิตร 1 ชุด

- กรณีไม่มีท่อระบายน้ำ บ่อพัก สาธารณะผ่านที่ดิน จะขุดฝังถังซีเมนต์ ขนาด Ø0.80 ม. วางซ้อน 3 รอง พร้อมฝาปิดจำนวน 1 ชุด ภายในบริเวณบ้าน

14. งานสี

ก่อนการทาสีทุกครั้งจะต้องทำความสะอาดผนังไม่ให้เกิดฝุ่นมากเกินไปหรือต้องตรวจเช็คว่ามีผนังยังมีความชื้นมากเกินไปหรือไม่ หากละลายชั้นตอนเหล่านี้แล้ว ต่อให้ใช้สีที่ดีคุณภาพขนาดไหนก็จะเกิดปัญหาการลอกหรือขึ้นได้ บริษัทไฟรตีเวลลอป แฮาส์ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์คุณภาพของ TOA โดยภายนอกใช้ TOA 4 SEASONS 5 in 1 และภายในใช้ TOA 4 SEASONS ในส่วนของเชิงระแนงไม้ใช้ TOA TIMBER SHIELD งานสีทุกส่วนจะแยกประเภทสีและการใช้งานอย่างเหมาะสม

15. การป้องกันปลวก

ด้วยตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันวร้ายจากปลวก จึงเดินท่อพร้อมหัวจ่ายน้ำยาภายในชั้นล่างของตัวบ้านหรืออัดน้ำยาเผื่ออนาคต ซึ่งได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุขว่าปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยโดย บริษัทศิริเจริญโฮมเซอร์วิส จำกัด ที่ได้มาตรฐาน ISO รับประกันป้องกันกำจัดปลวกเป็นระยะเวลา 3 ปี นับจากวันเริ่มฉีดปลวกครั้งแรก และเข้าตรวจเช็คทุก 6 เดือน หลังจากวันฉีดป้องกันปลวกครั้งสุดท้าย